

УТВЕРЖДАЮ

Глава городского округа
Кинель Самарской области

А.А. Прокудин

2022 г.

Доклад

**о результатах обобщения правоприменительной практики по
осуществлению муниципального земельного контроля в границах
городского округа Кинель Самарской области за 2021 год**

Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля в границах городского округа Кинель Самарской области (далее – муниципальный земельный контроль) за 2021 год подготовлено в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон 248-ФЗ).

Нормативно-правовые акты, регламентирующие деятельность органов муниципального земельного контроля и их должностных лиц:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Гражданский кодекс Российской Федерации;
3. Кодекс Российской Федерации об административных нарушениях;
4. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
6. Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

7. Федеральный закон от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан»;
8. Закон Самарской области от 31 декабря 2014 года № 137-ГД «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Самарской области»;
9. Закон Самарской области от 1 ноября 2007 года № 115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области»;
10. Устав городского округа Кинель Самарской области;
11. Положение «Об организации и осуществлении муниципального земельного контроля в границах г.о. Кинель», утвержденное решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 26 марта 2015 года № 530.
12. Административный регламент осуществления муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ Кинель Самарской области, утвержденный постановлением администрации г.о. Кинель от 13 мая 2019 года № 1357.

Перечисленные нормативные правовые акты регулируют правоотношения в сфере землепользования, в области использования и охраны земель.

Согласно требованиям Федерального закона Российской Федерации от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» все подлежащие антикоррупционной экспертизе нормативные правовые акты прошли названную экспертизу. Признаков коррупциогенности не выявлено.

В связи с принятием Федерального закона № 248-ФЗ возникла необходимость приведения нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы проведения органами местного самоуправления контрольных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля, в соответствие с действующим законодательством.

Решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 30 сентября 2021 года № 101 утверждено Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Кинель Самарской области.

Указанные правовые акты находятся в свободном доступе в сети интернет, в информационно-правовых системах «Гарант», «Консультант плюс» и на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области – <http://кинельгород.рф>.

Сведения об организационной структуре и системе управления органов муниципального контроля:

Специально уполномоченным органом местного самоуправления, осуществляющим муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории городского округа Кинель, является администрация городского округа Кинель в лице отдела административного, экологического и муниципального контроля администрации городского округа Кинель Самарской области.

Должностные лица, осуществляющие функцию муниципального земельного контроля, подчиняются Главе городского округа Кинель и непосредственно начальнику отдела административного, экологического и муниципального контроля. В отделе предусмотрено 2 штатные единицы, осуществляющие функции муниципального земельного контроля:

- ведущий специалист по муниципальному земельному контролю;
- специалист 1 категории по муниципальному земельному контролю.

Перечень и описание видов муниципального контроля:

Муниципальный земельный контроль осуществляется на объектах земельных отношений независимо от форм собственности, находящихся на территории городского округа Кинель, основными функциями муниципального земельного контроля являются:

- выявление и предупреждение земельных правонарушений, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, а также осуществление контроля за исполнением действующих нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа Кинель Самарской области, регулирующих земельные отношения;
- принятие мер к устранению нарушений земельного законодательства;
- контроль за исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства.

Объекты муниципального земельного контроля:

Земли, земельные участки или части земельных участков на территории городского округа Кинель Самарской области.

Предмет муниципального земельного контроля:

Соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Информация о взаимодействии органов муниципального контроля при осуществлении соответствующих видов муниципального контроля с другими органами государственного контроля (надзора), порядке и формах такого взаимодействия:

Взаимодействие органа муниципального контроля с органом государственного контроля (территориальным отделом Управления Росреестра по Самарской области) осуществляется на основании Постановления Правительства РФ от 26 декабря 2014 года № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль».

Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок:

В ходе проведенных в рамках муниципального земельного контроля проверок в 2021 году, экспертные организации и эксперты не привлекались.

Сведения о результатах проведения контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий в 2021 году:

За 2021 год специалистами по муниципальному земельному контролю отдела административного, экологического и муниципального контроля проведено 507 проверок по контролю за соблюдением требований земельного законодательства в отношении 283 земельных участков (общая площадь 14 га).

По результатам проведенных мероприятий выявлено 224 нарушения, количество выданных предписаний по итогам проверок – 224 шт. Административные наказания наложены по результатам 4 проверок, в судебные органы направлен 1 иск, в Росреестр переданы для рассмотрения материалы по 12 выявленным нарушениям.

Итогом работы по устранению правонарушений в добровольном порядке стало освобождение 54 земельных участков, оформление в

собственность 134 земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, 1 судебное решение. Таким образом, устранено 189 нарушений.

В 2021 году проведение плановых проверок по муниципальному земельному контролю по соблюдению требований земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей отделом административного, экологического и муниципального контроля не предусмотрено.